

काठमाडौं उपत्यका नगर विकास योजना भित्र पर्ने
क्षेत्रहरूमा हुने कृयाकलाप संबन्धी

निर्देशिका

(मापदण्ड)

श्री ५ को सरकार

काठमाडौं उपत्यका नगर विकास समिति

काठमाडौं

१. पुरानो शहरी क्षेत्र

यस क्षेत्रलाई भौतिक विकासको निमित्त हुने कुनै पनि निर्माण कार्यहरूलाई स्थानको प्रकृति हेरी निम्न बमोजिम तीन उप क्षेत्रहरूमा विभाजित गरिएकोछ र यी तीन उप क्षेत्रहरूमा लागु हुने नियन्त्रणहरू निम्न प्रकारका छन् ।

(क) उप-क्षेत्र (क) (भित्री शहरी क्षेत्रको सडकको दायाँ वायाँ हुने निर्माण कार्य)

(१) यस क्षेत्रमा वरीपरीका साँस्कृतिक तथा ऐतिहासिक वातावरणमा प्रतिकूल असर नपर्ने भएमा भू-उपयोग नक्सामा उल्लेख भए अनुसार निर्माण कार्य गर्न समितिले स्वीकृति दिन सक्नेछ ।

साधारणतः यस क्षेत्रमा भवनको फ्लोर एरिया रेसियो (एफ.ए.आर.) ४.५:१ र स्लोप छाना भएमा उचाई १३.७ मिटर (करीव ४५ फिट) र समथल छाना भएमा उचाई १२.२ मिटर (करीज ४० फिट) वा दायाँ वायाँका साविकका घरहरूको उचाईलाई समेत ध्यानमा राखी निर्माण गर्नु पर्ने छ ।

(२) निर्माण गरिने भवन डिजाइन गर्दा र स्वीकृती दिँदा मुख्यतः निम्न कुराहरू ध्यानमा राखी गर्नु पर्नेछ ।

क) सडक वा बाहाल चोकबाट देखिने घरको बाहिरी फर्निचिग तथा प्रयोग हुने निर्माण सामाग्री किसिम ।

- ख) भूयाल, ढोका आदिमा प्रयोग हुने निर्माण सामाग्री किसिम ।
- ग) बार्दली, भूयाल ढोका माथि घाम पानि छेक्न प्रयोग गरिने निर्माण सामाग्रीको किसिम ।
- घ) सडक तर्फको मोहदाको फर्निसिंगको हकमा निर्माण गरिने भवनको स्ट्रक्चरल सम्बन्धी कुरामा आवश्यकतानुसार अदल बदल गर्न दिन सकिने छ ।
- ङ) घरको उचाईले वरिपरीको वातावरणलाई प्रतिकुल असर पार्ने भएमा सडक तर्फको मोहडाको उचाईमा घटाई घरको लाईनलाई अरु घरको लाईनसँग मिल्ने गरि केही पछाडी हटाई निर्माण गर्न स्वीकृति दिईनेछ । यसरी पछाडी हटाएर बनाउने घरको उचाईको हकमा माथिको दफा १ (क) (१) मा उल्लेख भए अनुसारको उचाई कायम गरी निर्माण गर्नु पर्नेछ ।
- च) घरबाट निस्कने फोहर मैला आदिको निकास सम्बन्धी व्यवस्था ।
- छ) चर्पी र चर्पीको निकासको व्यवस्था (सेफ्टी टैंक ईत्यादि) ।
- ज) पसल वा अन्य कृयापलाप अन्तरगत टाँसिने वा राखिने पर्चा (होर्डिंग) ईत्यादिको डिजाइन र सो राखिने ठाँउ ईत्यादि ।

भ) ऐतिहासिक, साँस्कृतिक वा अरु कुनै भौतिक विकासको लक्षको विचारबाट समितिले निर्धारण गरेको अन्य विषयहरु । यस क्षेत्र भित्र सरकारी, अर्ध सरकारी वा गैर सरकारी स्तरबाट भैरहेका बाटोको सुधार वा बाटो निर्माण गर्नु परे तापनि निर्माण कार्य गर्नु अगाडी स्वीकृती लिनु पर्नेछ । यसैगरी यस उपत्यका भित्र रहेका कुनै पनि नीजि अर्ध सरकारी वा सरकारी संस्थाहरुबाट आ आफ्नो कृयाकलाप सम्बन्धी पर्चा (होर्डिंग) यस क्षेत्र भित्र कुनै ठाउँमा टाँस्न परेमा पनि टाँस्ने स्थानको लागि समितिको स्वीकृती लिनु पर्नेछ ।

- (ख) उप-क्षेत्र (ख) (बहाल, बही मन्दिर तथा ऐतिहासिक स्थलहरु) :
यी स्थलहरुमा पनि माथि उप-क्षेत्र क मा उल्लेख भए अनुसार हुनेछ । तर फ्लोर एरिया रेसियो (एफ.ए.आर.) को हकमा ४:१ कायम गरिएकोछ ।
- (ग) उप-क्षेत्र (ग) (पुरानो शहरी क्षेत्र भित्र पर्ने खुला स्थलहरु)
(१) यस क्षेत्रमा बन्ने कुनै पनि आवास घरहरुको ग्राउण्ड कभरेज ५० प्रतिशत र उचाई बढीमा ३५ फिट हुनु पर्नेछ ।
(२) यस क्षेत्रमा बन्ने कुनै पनि आवास घरहरुको छाना स्लोभ हुनु पर्दछ । यस क्षेत्रसंग जोडीएका घरहरुको छाना, उचाई क्षेत्रफल आदिमा वरिपरीका वातावरणलाई प्रतिकुल असर नपर्ने गरी समितिबाट आवश्यकतानुसार अदल बदल गर्न सकिनेछ ।

- (३) भवनहरूको सडकतर्फको मोहडाको फर्निसिगको हकमा सकभर सिमेन्ट प्लाष्टर गर्न नदिने तर टिपकार गर्न सकिनेछ ।
- (४) भवनहरूको निमित्त मूल बाटोसँग जोड्ने छुट्टै बाटोको आवश्यकता भए भरसक त्यस्ता बाटोहरू सार्वजनिक हुनु पर्नेछ । यस सन्दर्भमा समितिले सम्बन्धित जग्गा धनी तथा वरिपरीका जग्गा धनीहरूलाई समेत बाटोको सम्बन्धमा आवश्यक निर्देशन दिन सक्नेछ ।
- (५) यस क्षेत्रमा हाल भईरहेको घरहरूको विस्तृत सुधार गर्नु परेमा फोहर मैला आदिको निकासको व्यवस्थाको साथै चर्पीको समेत अनिवार्य रूपले व्यवस्था हुनु पर्नेछ । सामुहिक रूपको व्यवस्था हुनु पर्ने आवश्यकता देखिएमा समितिबाट समेत सहयोग गर्न सकिनेछ ।
- (६) हाल भईरहेको घरहरू पनि चर्पी तथा घरबाट निस्कने फोहर मैला आदिको निकासको व्यवस्था गर्नु पर्ने देखिएमा घर घनीलाई त्यस्तो व्यवस्था गर्न समितिले निर्देशन दिन सक्नेछ ।
- (७) नयाँ निर्माण हुने घर वा हाल भईरहेकै घरहरू वरिपरी रुख बिरुवाहरू रोप्न समितिबाट निर्देशन दिन सकिनेछ ।
- (८) आवास घर बाहेक अन्य कृयाकलापको निमित्त निर्माण कार्य गर्नको लागि जग्गा, स्थान तथा कृयाकलापको बिचारबाट समितिले स्वीकृती नदिन सक्नेछ ।
- (९) यस उप-क्षेत्र अन्तर्गतका प्रकारहरूमा जे लेखिएता पनि सार्वजनिक महत्वको बाटोको दायाँ

बायाँ बन्ने घरहरूमा उप क्षेत्र (क) अनुसारको नियन्त्रण गर्न सकिनेछ ।

२. **आवासीय क्षेत्र-आ** (पुरानो शहरी क्षेत्र बाहिरको आवासीय क्षेत्र)
 (क) आवासको लागि निर्माण गरिने भवनहरूको क्षेत्रफल, उचाई ईत्यादि निम्न प्रकारको हुनेछ । अन्य नियन्त्रणको हकमा देहाय बमोजिम हुनेछ ।

१) जग्गाको क्षेत्रफल	ग्राउण्ड कभरेज बढीमा	उचाई
एक रोपनी भन्दा बढी	४० प्रतिशत	९ मिटर (३० फिट)
पौने एक रोपनी देखि एक रोपनीसम्म	४५ प्रतिशत	९ मिटर (३० फिट)
आधा रोपनी भन्दा बढी तर पौने एक रोपनी भन्दा कम	४५ प्रतिशत	९ मिटर (३० फिट)
आधा रोपनी वा सो भन्दा कम	५० प्रतिशत	९ मिटर (३० फिट)

- २) भवनहरूको सडक तर्फको मोहडाको फर्निसिगको हकमा भरसक सिमेन्ट प्लाष्टर गर्न नदिने तर टिपकार गर्न दिईनेछ ।

भवनको स्ट्रक्चरल सम्बन्धी कुराको हकमा भने आवश्यकतानुसार अदल बदल गर्न दिन सक्नेछ ।

- ३) घरको उचाईले वरिपरीको वातावरणलाई प्रतिकुल असर पार्ने भएमा सडक तर्फको मोहडाको उचाई घटाई घरको लाईनलाई अरु घरको लाईनसँग मिल्ने गरि केही पछाडी हटाई निर्माण गर्न स्वीकृती दिईनेछ । यसरी पछाडी हटाएर बनाउने

घरको उचाईको हकमा माथिको दफा १ (क)(१) मा उल्लेख भए अनुसारको उचाई कायम गरी निर्माण गर्नु पर्नेछ ।

- ४) नयाँ निर्माण हुने घर वा हाल भईरहेको घरहरू वरिपरी रुख विरुवाहरू रोपन समितिबाट निर्देशन दिन सकिनेछ ।
- ५) सार्वजनिक महत्वको बाटोको दायाँ बायाँ बन्ने घरहरूमा उप क्षेत्र (क) अनुसारको नियन्त्रण गर्न सकिनेछ ।
- ख) आवासीय घरहरू बाहेक निम्न कार्यको निमित्त निर्माण हुने वा हाल भईरहेका आवासीय घरहरूलाई परिवर्तन गरी निम्न कार्यमा प्रयोग हुने भवनहरूमा निम्न प्रकारको नियन्त्रण गर्न सकिनेछ ।

(१)	अधिकतम ग्राउण्ड कभरेज	अधिकतम उचाई
होटल	३० प्रतिशत	३५ मिटर (८२ फिट)
सिनेमा अडिटोरियम	५० प्रतिशत	समितिले ठहर गरे बमोजिम
लज	४० प्रतिशत	१५.५मिटर(५० फिट)

तर स्वच्छ वातावरणमा कुनै प्रतिकूल असर पर्ने देखिएमा यस सम्बन्धमा आवश्यकतानुसार अदल बदल गर्न सकिनेछ ।

- २) होटल, सिनेमा हल, चमेना गृह, कार्यालय तथा यस्तै अन्य भवनहरूमा निम्न कुराहरूको व्यवस्था हुनु अनिवार्यछ ।
- क) आवश्यक मोटर पार्किंग स्थल ।

- ख) आधुनिक शौचालयको व्यवस्था ।
- ग) फोहर मैला निकासको व्यवस्था ।
- घ) उद्यान व्यवस्था ।
- ङ) अग्नी सुरक्षाको व्यवस्था र यस्तै अन्य आवश्यकीय व्यवस्था ।

३. आवासीय क्षेत्र (ई) : (सी.जोन)

यस क्षेत्रमा समितिबाट निर्दिष्ट गरिएका नयाँ आवासीय घरहरू निर्माण गरिनेछ । काठमाडौँ उपत्यकाको शहरी क्षेत्रमा आवासको समस्या जटिल हुँदै गएको हुँदा विभिन्न सेवाहरू उपलब्ध गराई समितिबाट निर्दिष्ट गरिएको योजनाबद्ध तरिकाबाट आवासीय घरहरू निर्माण गरिनेछ ।

४. शहरी नविकरण क्षेत्र :

यस क्षेत्रमा समितिबाट विभिन्न सेवाहरू उपलब्ध गराई हाल भएका घर पसलहरूको नविकरण गरिनेछ ।

५. संस्थागत क्षेत्र :

यस क्षेत्रमा (क) सरकारी तथा अर्ध सरकारी कार्यालय (ख) स्वास्थ्य सेवा केन्द्र (ग) शैचिच्छक क्षेत्र (घ) प्रहरी क्षेत्र (ङ) सैनिक क्षेत्र पर्दछन् ।

- (क) सरकारी तथा अर्ध सरकारी कार्यालय :
सरकारी तथा अर्ध सरकारी कार्यालयहरू निर्माण वा सुधार गर्नको लागि सम्बन्धित कार्यालयहरूले समितिबाट स्वीकृती लिईमात्र निर्माण वा सुधार गर्न सकिनेछ ।

- (ख) स्वास्थ्य सेवा केन्द्र :

स्वास्थ्य सम्बन्धी भवनहरू (अस्पताल, हेल्थ पोष्ट, क्लिनिक, क्वार्टर आदि) निर्माण वा सुधार गर्नु परेमा समितिबाट स्वीकृती लिनु पर्नेछ ।

(ग) शैचिक क्षेत्र :

विभिन्न शिक्षण संस्था सम्बन्धी भवनहरू निर्माण वा सुधार गर्नु परेमा समितिबाट स्वीकृती लिईमात्र निर्माण वा सुधार गर्न सकिनेछ ।

(घ) प्रहरी क्षेत्र :

प्रहरी सम्बन्धी भवन निर्माण वा सुधार गर्नु परेमा समितिबाट स्वीकृती लिईमात्र निर्माण वा सुधार गर्न सकिनेछ ।

(ङ) सैनिक क्षेत्र :

शाही नेपाली सैनिक सम्बन्धी भवन निर्माण गर्नु परेमा समिति र सम्बन्धित कार्यालय बीच सामान्जस्य राखी निर्माणको लागि चाहिने साईट निर्धारण गर्न सकिनेछ ।

तर यस दफा ५ अन्तरगत निर्माण गरिने भवन आदिको सम्बन्धमा अधिकतम फ्लोर एरिया रेसीयो एकै हुनु पर्ने र भवनको उच्चाईको हकमा १८.३० मीटर (६० फिट) सम्म हुन सक्नेछ ।

६. संरक्षण क्षेत्रहरू :

यस क्षेत्रमा (क) विशेष संरक्षण क्षेत्र (ख) वन संरक्षण क्षेत्र (ग) संरक्षित खुल्ला क्षेत्र (घ) संरक्षित प्राकृतिक उद्यान क्षेत्र (ङ) प्राकृतिक पार्क तथा धार्मिक स्थल (च) सांस्कृतिक तथा पूरातात्विक महत्वका स्थल पर्दछन् ।

(क) विशेष संरक्षण क्षेत्र :

यो क्षेत्र पर्यटक आकर्षण हुने पुरातात्विक तथा ऐतिहासिक क्षेत्र भएको हुँदा यहा निर्माण हुने कुनै पनि भवन आदिबाट यस क्षेत्रको वातावरणमा प्रतिकूल असर पर्न दिनबाट रोक्न यस क्षेत्रमा निर्माण गर्ने भवन आदिको निर्माण समितिको स्वीकृती लिईमात्र गर्न सकिनेछ ।

(ख) वन संरक्षण क्षेत्र :

काठमाडौं उपत्यका भित्र पर्ने सबै वन क्षेत्रहरूलाई संरक्षण तथा सम्बर्द्धन गर्ने र यस उपत्यकामा पर्ने सबै नदी नालाका किनारामा रहेका रुखहरू मासिन नदिने ।

(ग) संरक्षित खुल्ला क्षेत्र :

यस क्षेत्रमा खुला मैदान, पोखरी, ढुगेधारा, पाटी पौवा तथा अन्य खुला ठाउँहरू पर्ने हुँदा यस क्षेत्रको संरक्षण र सम्बर्द्धन गरिनेछ ।

(घ) संरक्षित प्राकृतिक उद्यान क्षेत्र :

हाल निर्माण भईरहेको चक्रपथको दायाँ बायाँ प्राकृतिक उद्यानहरू भू-उपयोग नक्सामा दर्शाइए बमोजिम कायम गरिनेछ ।

(ङ) प्राकृतिक पार्क तथा धार्मिक स्थल :

यस क्षेत्रमा धार्मिक चाडपर्व सम्बन्धी कृयाकलाप एवं मनोरञ्जन आदि हुने हुँदा यस क्षेत्रलाई संरक्षण र सम्बर्द्धन गरिनेछ ।

(च) सांस्कृतिक तथा पूरातात्विक महत्वका स्थल :

यो क्षेत्रमा सांस्कृतिक, पूरातात्विक तथा ऐतिहासिक महत्वको क्षेत्र भएको हुँदा यस क्षेत्रमा समितिको स्वीकृती वेगर कुनै निर्माण कार्य गर्न नदिने ।

७. औद्योगिक क्षेत्र :

- (क) ठूला ठूला उद्योगहरूको लागि नगर योजनाको भू-उपयोग नक्सामा निर्माण क्षेत्र छुट्याईएको छैन । कुनै ठूला उद्योग निर्माण गर्नु परेमा समितिको स्वीकृती चाहिनेछ र त्यस्ता उद्योगबाट जन जिवनमा पर्न सक्ने प्रतिकुल असरको विचार गरी मात्र स्वीकृती दिईनेछ । त्यस्ता उद्योगहरू कृषि योग्य नभएको जमिनमा मात्र निर्माण गर्न दिन सकिनेछ ।
- (ख) जन जिवनमा प्रतिकुल असर नपर्ने गरी लघु उद्योगहरू निर्माण गर्न समितिबाट स्वीकृती लिनु पर्नेछ । हाल कायमी लघु उद्योगहरूबाट जन जिवनमा कुनै प्रतिकुल असर पर्ने भएमा त्यस्तो उद्योगहरू बन्द गर्न समितिले निर्देशन दिन सक्नेछ ।

८. सवारी बिसौनी क्षेत्र :

यस क्षेत्रमा बस स्टप, कार पार्किंग आदि स्थल पर्दछन् । यस क्षेत्र अन्तरगत पर्ने हाल कायम रहेका बस स्टप यथावत रहनेछन् । भविष्यमा बस स्टप, कार पार्किंग तथा बस टर्मिनल भवन बनाउँदा हाल भू-उपयोग नक्सामा दर्शाइए अनुसारको क्षेत्रमा मात्र समितिबाट स्वीकृती लिई निर्माण गर्न सकिने छ ।

९. सवारी विश्राम क्षेत्र :

यस क्षेत्रमा वर्कशप, ट्रक पार्किंग स्थल पर्दछन् । हाल कायम ट्रक पार्किंग स्थल, वर्कशप आदिको सुधार तथा नयाँ निर्माण गर्नु पर्दा सम्बन्धित संस्था वा व्यक्तिले समितिबाट स्वीकृती लिईमात्र सुधार वा नयाँ निर्माण गर्न पाउनेछ ।

१०. विमानस्थल क्षेत्र :

विमानस्थल क्षेत्र भू उपयोग नक्सामा देखाइए अनुसार त्रिभुवन अन्तर्राष्ट्रिय विमानस्थललाई कायम गरिएको छ । सो क्षेत्र बाहेक अन्यत्र सम्बन्धित निकायबाट कुनै पनि किसिमको विस्तार वा नयाँ निर्माण गर्नु परेमा समितिबाट स्वीकृती लिई मात्र विस्तार वा निर्माण गर्नु पर्नेछ ।

११. गाउँ तथा कृषि क्षेत्र :

यस क्षेत्रमा गाउँ तथा कृषि क्षेत्रहरू पर्ने हुँदा कृषि क्षेत्रमा आवासीय घर निर्माण गर्न दिईने छैन ।

१२. विविध :

- (१) नगर योजना लागु भएको क्षेत्र भित्र निर्माण कार्य (सुधार वा नयाँ निर्माण) गर्नको लागि समितिको लिखित स्वीकृती लिन अनिवार्य हुनेछ ।
- (२) कुनै व्यक्ति वा संस्थाले प्रस्तावित विकास कार्यको लागि समितिबाट के कस्तो नियन्त्रण, निर्देशन ईत्यादि हुन सक्ने छ सोको जानकारी लिनु पर्नेछ ।
- (३) हाल भएको घर, बाटो, ढल ईत्यादि देखाईएको साईटप्लान सहित यस्ता नक्सामा प्रस्तावित घर रहने जग्गा र मुल बाटोसंग कस्तो सम्बन्ध रहने छ सो समेत देखाउनु पर्नेछ । उदाहरणको निमित्त बाटोको लाईन, चौडाई, दायाँ बायाँ रुख रोप्ने हो भने यस्तो रुखहरू साथै ढल, नाली ईत्यादि भए सो समेत देखाउनु पर्नेछ ।
- (४) प्रस्तावित घरको प्लान, इलभेशन तथा सेक्सन आदि खुलाईएको नक्सा दरखास्त पत्र साथ पेश गर्नु पर्नेछ ।
- (५) निर्माण स्थलमा स्वीकृत साईट प्लान सहितको नक्सा अनिवार्य रुपले रहनु पर्दछ ।

१३. सडक :

(क) चक्रपथमा सडकको केन्द्र रेखादेखि दुबै तर्फ २५ मिटरमा ग्रीनवेल्ड कायम गर्ने र साथै सो २५ मिटर बाहेक अझ दुबै तर्फ ६/६ मिटरसम्म घर तथा अन्य स्थायी खालका निर्माण कार्य गर्न नदिने ।

तर चक्रपथमा पर्ने निम्न स्थानहरुलाई हाल घरहरु निर्माण भैसकेको क्षेत्र (Built up areas) कायम गर्ने सो क्षेत्रमा थप घरहरु निर्माण गर्न नदिन लाईन देखि ५ मिटर छोडेर ब्यापारिक क्षेत्रमा ३ मिटर मात्र छोडेर विल्ट अप एरियाको सीमा कायम गर्ने ।

- १) महाराजगञ्ज क्रसिगको केन्द्र रेखाबाट पूर्व १३५ मिटर र पश्चिम १०९ मिटर तथा उक्त सीमा भित्रको (Right of way) को केन्द्र रेखादेखि १५/१५ मिटर गरी ३० मिटर कायम गर्ने ।
- २) कालिमाटी क्रसिगको केन्द्रबाट उत्तर ५६ मिटर चक्रपथको पश्चिम तर्फ तथा उक्त सीमा भित्रको (Right of way) को केन्द्र रेखादेखि १५ र २५ मिटर गरी ४० मिटर गरी कायम गर्ने ।
- ३) कोटेश्वर क्रसिगको केन्द्रबाट पश्चिम ३०३ मिटर र उक्त सीमा भित्रको केन्द्र रेखादेखि १२ र १५ मिटर गरी २४ देखि ३० मिटर कायम गर्ने ।
- ४) सिमामंगल क्षेत्रमा ११० मिटर लम्वाईमा सडक सिमा भित्रको केन्द्र रेखादेखि ९ देखि १० मिटर सम्म कायम गर्ने ।
- ५) सिमामंगल क्रसिगको केन्द्रबाट उत्तर, पूर्व तर्फ ७५ मिटर र पश्चिम तर्फ ३४ क्रसिगको दक्षिण ३०५ मिटर र उक्त सीमा भित्रको (Right of way) को केन्द्र रेखादेखि ११ देखि १२ मिटरसम्म कायम गर्ने ।

६) गौशाला - चाबेल क्षेत्रमा उत्तर दक्षिण गरी चक्रपथको पूर्व तर्फ १.२६७ कि.मि. र पश्चिम तर्फ १.२३६ कि.मि. तथा उक्त सीमा भित्रको (Right of way) को केन्द्र रेखादेखि ९ देखि १० मिटरसम्म कायम गर्ने ।

(ख) निम्न उल्लेखित सडकहरुको भागमा हाल कायम रहेको सडक सीमाना देखि दुबै तर्फ १/१ मिटरसम्म घर तथा अन्य स्थायी खालका निर्माण कार्य गर्न नदिने ।

- १) त्रिपुरेश्वर - थापाथली पुल ।
- २) बागमती अंचलाधीश कार्यालयको चौबाटो - बागबजार (रामशाह पथको चौबाटो) - डिल्लीबजारको पूर्व पट्टी पिपलको बोट हुँदै मैतीदेवी - हाल नयाँ निर्माण भएको सडक शुरु भएको ठाउँ)
- ३) बागबजार (रामशाह पथको चौबाटो) देखि सिंहदरवारको मूल ढोकासम्म ।
- ४) अमृत क्याम्पस ठमेल - सोह्रखुट्टे पाटी हुँदै नयाँ बजारको विष्णुमतीको पुलसम्म ।
- ५) नागपोखरी दोबाटो - नक्साल चारहुगें - भगवती बाहाल हुँदै सानो गौचरबाट सिफल जाने दोबाटोसम्म ।
- ६) नक्साल चारहुगें देखि प्रहरी प्रधान कार्यालयको परखालको दक्षिण पश्चिमको कुनासम्म ।
- ७) बानेश्वर चौबाटो देखि भिमसेन गोला गाउँ पञ्चायतको कार्यालय भवन सम्म ।
- ८) परोपकार संस्था नजिकको पुल देखि ताहाचल पोखरीसम्म तथा परोपकार संस्था नजिकको विष्णुमतीको पुल - टंकेश्वरी हुँदै कालीमाटी

- तीन दोबाटो – कालीमाटी (सोल्टी र रविभवन जाने दोबाटो) सम्म ।
- ९) थापाथलीको पुल देखि पुलचोक र पाटनढोका जान छुट्टीने दोबाटोसम्म ।
- १०) पुलचोक चौबाटो देखि पुलचोक फायर ब्रीगेडसम्म ।
- ११) पाटन आद्योगिक क्षेत्रको मुख्य ढोका देखि सातदोबाटो सम्म ।
- (ग) दफा १३ (ख) मा उल्लेख भएका बाहेक निम्न सडकहरुमा केन्द्र रेखाबाट दुबै तर्फ निम्न बमोजिम रेखांकन गर्ने र सो रेखांकन भित्र घर तथा अन्य स्थायी खालका निर्माण कार्य गर्न नदिने ।
- १) मुख्य हुलाक – त्रिपुरेश्वर – कालीमाटी – कर्लकस्थान – थानकोट, त्रिभुवन स्मारक स्थल सम्मको भागमा सडकको केन्द्र रेखादेखि दुबै तर्फ ८ मिटरसम्म ।
- २) मुख्य हुलाक – सितलनिवास – बुढानिलकण्ठ सम्मको भागमा सडकको केन्द्र रेखादेखि दुबै तर्फ ८ मिटर सम्म ।
- ३) पुलचोक – जावलाखेल – गोदावरी सम्मको सडकको केन्द्र रेखादेखि ८ मिटर सम्म ।
- ४) बानेश्वर – गौशाला भागमा सडकको केन्द्र रेखादेखि दुबै तर्फ ८ मिटर सम्म ।
- ५) चाबेल – जोरपाटी भागमा सडकको केन्द्र रेखादेखि दुबै तर्फ ८ मिटर सम्म ।
- ६) भीमसेन गोला गाउँ पञ्चायतको कार्यालय भवन – त्रिभुवन विमान स्थलको भागमा सडकको केन्द्र रेखादेखि दुबै तर्फ ८ मिटर सम्म ।
- ७) कालीमाटी – चोभार भागमा सडकको केन्द्र रेखादेखि दुबै तर्फ ८ मिटर सम्म ।
- ८) रामशाह पथ चौबाटो – कमलादी भागमा सडकको केन्द्र रेखादेखि दुबै तर्फ ८ मिटर सम्म ।
- ९) बानेश्वर चौबाटो – बानेश्वर ब्यारेक नजिकको अरनिको राजमार्गको चौबाटो – शंखमुलको पुल – पाटन क्षेत्रमा केन्द्र रेखादेखि दुबै तर्फ ६ मिटर सम्म
- १०) बालुवाटार राष्ट्र बैक – महाराजगञ्ज – सितल निवास क्षेत्रमा केन्द्र रेखादेखि दुबै तर्फ ६ मिटर सम्म ।
- ११) लैनचौरको दोबाटो – यू.एन.डि.पि. को अफिस – टुकुचाको पुल राजदरवारको उत्तर पूर्वको कुनासम्म सडकको दक्षिण सिमाना देखि १६ मिटर सम्म तथा राजदरवारको उत्तर पूर्व कुना – गैह्रीधारा – टंगाल क्षेत्रमा केन्द्र रेखादेखि दुबै तर्फ ८ मिटर सम्म ।
- १२) सानेपा – चक्रपथ क्षेत्रमा सडकको केन्द्र रेखादेखि दुबै तर्फ ६ मिटर सम्म ।
- १३) भू-उपयोग नक्सामा प्रस्तावित भित्री चक्रपथ क्षेत्रमा १६ मिटरसम्म ।
- १४) पुलचोक र पाटन ढोका जान छुट्टीने दोबाटो – पाटनढोका क्षेत्रमा केन्द्र रेखादेखि दुबै तर्फ ८ मिटर सम्म ।
- १५) भद्रकाली – सिंहदरवारको भागमा केन्द्र रेखा देखि दुबै तर्फ १५ मिटर सम्म ।

तर माथिका उप दफाहरुमा जस्तो सुकै व्यवस्था गरिएता पनि समितिले आवश्यकतानुसार हेर फेर गर्न सकिनेछ ।

*

- १६) रत्नपार्क चौबाटो -अंचलाधीसको कार्यालय) – राजदरवार सम्मको भागमा केन्द्र रेखा देखि दुबै तर्फ १५ मिटर सम्म ।
- (घ) (१) चौबाटोहरुका भण्डा राख्ने लठ्ठाहरु ऐतिहासिक भवन तथा स्थलहरुमा विज्ञापन पाटी तथा पोष्टरहरु राख्न नदिने ।
- (२) त्रिभुवन विमान स्थल – सिनामंगल – बानेश्वर – बबरमहल – भद्रकाली देखि दरवार मार्गको सम्पूर्ण भाग, त्रिपुरेश्वर – रानीपोखरी – सित्तल निवाससम्म तथा चक्रपथको सम्पूर्ण भागमा श्री ५ महाराजाधिराजका महाबाणीहरु भएका पाटीहरु राख्ने र अन्य कुनै पनि किसिमका पाटीहरु तथा पोष्टरहरु राख्न नदिने तर सो क्षेत्रमा सवारी संकेतहरु राख्दा समितिसंग स्वीकृती लिई मात्र राख्न सकिनेछ ।
- (ङ) विभिन्न सडकहरु चौडा गर्ने, नयाँ निर्माण गर्ने, सडकमा बस स्टप वा बस तथा ट्रक पार्किंग स्थल बनाउन परेमा सम्बन्धित कार्यालय वा संस्थाले समितिसंग स्वीकृती लिई मात्र निर्माण गर्न सकिनेछ ।
- (च) उप दफा ३ मा उल्लेखित सडकहरुमा निर्धारित रेखाकन भन्दा हाल भएको सडकको भाग नै बढी भएमा हाल कायम रहेको सडकको सिमाना देखि दुबै तर्फ १/१ मिटर सम्म घर तथा अन्य स्थायी निर्माण कार्य गर्न नदिने । तर यो बन्देज (अ) क्षेत्रमा लागु हुने छैन ।
- (छ) उप दफा (२) तथा उप-दफा (३) मा उल्लेखित सडकहरु, राजमार्ग नियम अनुसार रेखाकन गरिएका सडकहरु तथा पुरानो शहरी (अ) क्षेत्रमा बाहेक अन्य सडकहरुका हकमा हाल कायमी सडकको सिमानाबाट दुबै तर्फ ३/३ मिटर सम्म ।

विशेष जानकारीको लागि निम्न कार्यालयहरुमा संपर्क राख्नुोस् ।

प्रकाशक : श्री ५ को सरकार,
काठमाडौं उपत्यका नगर विकास योजना
कार्यान्वयन समिति ।
काठमाडौं, ललितपुर र भक्तपुर
२०३३ साल पौष

१. काठमाडौं उपत्यका नगर विकास समिति
भृकुटी मण्डप, टेलिफोन नं. : १३१२०

२. काठमाडौं उपत्यका नगर विकास योजना
टोली
बबरमहल, टेलिफोन नं. : १४५१५

जिल्ला कार्यालयहरु

३. काठमाडौं उपत्यका नगर विकास
योजना
कार्यान्वयन समिति काठमाडौं, भृकुटीमण्डप
।

४. काठमाडौं उपत्यका नगर विकास
योजना
कार्यान्वयन समिति ललितपुर

(जिल्ला कार्यालय संगै) टेलिफोन नं. : २१२९७, २१८५३

५. काठमाडौं उपत्यका नगर विकास
योजना
कार्यान्वयन समिति, भक्तपुर दरवार प्रांगण
टेलिफोन नं. माफत : ११०५३